



## FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: **FONDO DE  
INFRAESTRUCTURA SOCIAL  
MUNICIPAL, EJERCICIO 2020**

Sub-Programa:

### 1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FISM-36/20-IR

Nombre de la Obra: REHABILITACIÓN DE PLAZA PÚBLICA EN CALLE GRANADA Y CALLE OLIVO COL. LOS NOGALES, GARCÍA, N.L.

Localidad: EN CALLE GRANADA Y CALLE OLIVO COL. LOS NOGALES.

Municipio: GARCÍA, N.L.

### 2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa  Contrato

Modalidad de Ejecución:

INVITACION RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso:

CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-36/20-IR DE FECHA 01 DE SEPTIEMBRE DE 2020.

Fecha de Adjudicación:

08 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Número y Fecha del Contrato:

CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-36/20-IR DE FECHA 08 DE SEPTIEMBRE DE 2020.

Monto Original Contratado:

\$ 3,361,724.36

Monto Total de Convenios:

\$ - 84,996.76

Monto Ejercido de la Obra:

\$ 3,276,727.60

Contratista:

CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA NARVAEZ, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio:

09/09/2020

Fecha de terminación:

07/12/2020

Fecha real de inicio:

10/09/2020

Fecha real de terminación:

08/11/2020



### 3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Dirección General de Obras Públicas, de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:30** horas del día **11** de **DICIEMBRE DEL 2020**.

### 4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO Y NIVELACION, CORTE EN MATERIAL I Y II, PARA FORMACION DE CAJA HASTA EL NIVEL DE SUBRASANTE, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTE, DEMOLICIÓN DE GUARNICIÓN EXISTENTE, REHABILITACION DE GUARNICION EXISTENTE A BASE DE RESANES CON CEMENTO -ARENA FINA, CONSTRUCCIÓN DE FIRME "ESTAMPADO" DE 10 CMS. DE ESPESOR, CONSTRUCCIÓN DE RAMPA PARA DISCAPACITADOS, CONSTRUCCIÓN DE GUARNICION ESTANDAR TIPO "L", SIMILAR A LA EXISTENTE DE CONCRETO PREMEZCLADO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA LIQUIDA PARA TRAFICO, COLOR AMARILLO TRANSITO PARA GUARNICIONES, REHABILITACION DE PUENTE PEATONAL CON UNA MEDIA DE 13.00 X 16.00 X 2.00 MTS CONFORMADO CON ESTRUCTURA A BASE DE VIGAS IPR, TUBERIA DE ACERO Y PTR, DESINSTALACIÓN Y RETIRO DE MALLA PERIMETRAL DAÑADA DE 2.00MTS DE ALTURA AL LUGAR INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA CICLONICA DE PVC FIJADA A PUENTE CON SOLERA DE 1/2" X 1/8, ROTULACION DE ANUNCIO EN PUENTES PEATONALES, NIVELACION DE TERRACERIA EN JARDINERAS, SUMINISTRO Y TENDIDO DE DE TIERRA NEGRA VEGETAL PARA RECIBIR PASTO EN ROLLO, COLOCACION DE PASTO NATURAL SUMINISTRADO POR MUNICIPIO, COLOCACION DE ARBOL DE HASTA 8" DE DIAMETRO, EXCAVACION EN TERRENO TIPO I Y II POR MEDIOS MECANICOS, CONSTRUCCION DE MURO DE BLOCK DE CONCRETO, FIRME DE CONCRETO F'c=200 KG/CM2 DE CONCRETO PREMEZCLADO DE 25 CMS. DE ESPESOR, VIGA DE CIMENTACION 0.20 X 0.20 M, CONCRETO f'c=200kg/cm2 CONCRETO PREMEZCLADO, CONSTRUCCION DE CASTILLO DE CONCRETO PREMEZCLADO, CERRAMIENTO 0.20 X 0.20 M, CONCRETO f'c=200kg/cm2 CONCRETO PREMEZCLADO Y/O HECHO EN OBRA, LOSA DE CONCRETO HECHO EN OBRA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CISTERNA ROTOPLAS, SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA, DISEÑO , SUMINISTRO Y COLOCACION DE SISTEMA DE RIEGO POR ASPERSION EN AREAS VERDES, SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOMBA SUMERGIBLE CON MOTOR, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOTE DE BASURA DOBLE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BANCA DE PLASTIMADERA CON RESPALDO, REHABILITACIÓN DE ARBOTANTE DE 7.5 MTS DE ALTURA, ARBOTANTE TIPO POSTE NAVAL ANTIVANDALICO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURETE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLIDUCTO BICAPA DE 1.5", SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ALUMINIO 2+1 CAL. 6, 600 VOLTS, 90 °C ANTIFLAMA.

### 5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

### 6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

#### 6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Federal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2020				
	\$3,399,115.15	\$3,399,115.15	\$3,399,115.15	-	-
Inversión Ejercida	\$3,276,727.60	\$3,276,727.60	\$3,276,727.60	-	-
Saldo	\$122,387.55	\$122,387.55	\$122,387.55	-	-

#### 6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$1,008,517.32**

2/4



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	10/09/20 AL 09/10/20	458,660.72	1,070,208.36
02 NORMAL	10/10/20 AL 08/11/20	549,856.60	441,181.48
01 ADITIVA	10/10/20 AL 08/11/20	0.00	180,314.56
01 EXTRA	10/10/20 AL 08/11/20	0.00	576,505.88
<b>Sub-Total</b>		\$1,008,517.32	\$2,268,210.28
		<b>Total</b>	<b>\$3,276,727.60</b>

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

**8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:**

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

**9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:**

Estimación No.01 extra por un importe de **\$576,505.88** (Quinientos Setenta y Seis Mil Quinientos Cinco Pesos 88/100 M.N.)

**10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:**

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: DORAMA, INSITUCION DE GARANTÍAS, S.A.  
 Número y fecha: 1327896 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2020  
 Importe: \$336,172.44  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: DORAMA, INSITUCION DE GARANTÍAS, S.A. DE C.V.  
 Número y fecha: 1327883 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2020  
 Importe: \$1,008,517.31  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza:   X   Fideicomiso:

Fianza del Convenio: NO APLICA

Compañía Afianzadora: \_\_\_\_\_  
 Número y fecha: \_\_\_\_\_  
 Importe: \_\_\_\_\_  
 Período de Vigencia: \_\_\_\_\_



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	<u>DORAMA, INSITUCION DE GARANTÍAS, S.A.</u>
Número y fecha:	<u>1327896 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2020</u>
Importe:	<u>\$336,172.44</u>
Período de Vigencia:	<u>UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA</u>

### 11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA NARVAEZ, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

### 12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL.

Por la Dirección General de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala  
Director de Construcciones  
de Obras Públicas

Ing. Manuel Guadalupe Cardona del  
Río  
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FISM-36/20-IR QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA NARVAEZ, S.A. DE C.V.**